

The background of the entire image is a textured, teal-colored paper with a marbled or watercolor-like pattern. The color varies slightly, creating a sense of depth and organic movement.

SYCAMORE

A higher living, a grounded being.



Sycamore /si-ka-mo/

Cây sung dâu Hoa Kỳ, loài cây mang biểu tượng của sự chở che, hy vọng, sức mạnh và trường tồn.

Sycamore /si-ka-mo/

An American plan tree symbolizing protection, hope, strength and legacy.



Cảm Hứng Kiến Tạo Y

The Symbol

Sycamore thuộc nhóm các loài cây lâu đời nhất trái đất có tuổi thọ lên đến 400 năm. Những nhánh cành tỏa rộng cung cấp bóng mát, cùng hệ thống rễ đan xen trên mặt và dưới lòng đất, che chở nuôi dưỡng cho hệ sinh vật dưới gốc cây. Hạt cây Sycamore mang dáng hình như những “đôi cánh” giúp chúng bay xa theo cơn gió và di chuyển trên quãng đường dài.

Hiện tượng tự nhiên mang tên “intercrown spacing” (khoảng trống giữa tán lá) như một biện pháp bảo vệ, nơi các tán cây không tiếp xúc trực tiếp với nhau tạo nên những khoảng cách nhất định.

Sycamore is one of the oldest trees on earth living up to 400 years. Its widespread branches provide shelter, while strong roots intertwined on the ground and underground level, creating an entire ecosystem for many other organisms who come under it to rely on. The seeds of sycamore tree make use of a wing-like shape to travel by wind for long distances, spreading far and wide.

A natural phenomenon called “intercrown spacing”, in which the crowns do not touch each other, forming a canopy with channel-like gaps, as a form of protection.





CHUẨN SỐNG VƯỜN TÂM, KHỞI NGUỒN BỀN VỮNG. - A HIGHER LIVING, A GROUNDED BEING.



Hạt mầm **HY VỌNG** *From green buds of **HOPE***



Vững vàng từ gốc, cùng hệ sinh thái rộng lớn, nơi tìm thấy sức mạnh và hy vọng sẽ chia để dựng xây một tương lai vững bền.

Taking root deep underground, connecting to a vast ecosystem, a place to find strength and hope in shared experiences to create a sustainable future.



Khởi nguồn **CẢM HỨNG** *Blooming into **INSPIRATION***



Tỏa nhánh vươn cao, nơi những giá trị tốt đẹp lan tỏa, kiến tạo nên không gian làm việc, sinh sống và vui chơi chất lượng cho cộng đồng.

Gradually branching out, steadfast and strong, there are spaces to enrich your grandest aspirations, uplifting others up alongside you.



Kiến tạo **DI SẢN** *For **LEGACY** to take root*



Chắp cánh bay xa, trưởng thành cùng năm tháng, nơi chúng ta gây dựng di sản và lưu truyền mãi cho thế hệ mai sau.

Reaching up, reaching maturity, residents work to build together a long-lasting legacy for our generation and generations to come.

Giá Trị Tinh Hoa

The Story

Một nền móng vững chắc cho thế hệ tương lai
Nơi mỗi cá nhân vững bước vươn xa trong một cộng đồng có chung giá trị và niềm tin

*A place to put roots down for future generations,
A place to thrive together with individual spaces, but shared values and beliefs*



Dòng Chảy Kết Nối

The Connection

Chỉ cách trung tâm Thành phố Hồ Chí Minh khoảng 35km, Thành phố Mới Bình Dương trở thành biểu tượng của mô hình phát triển đô thị xanh tích hợp các trung tâm kinh tế tài chính, khu dân cư và hàng loạt các tiện ích, dịch vụ cao cấp. Thành phố Mới Bình Dương thúc đẩy đổi mới sáng tạo, phát triển công nghệ và sản xuất tại vùng kinh tế trọng điểm phía Nam của Việt Nam.

Only about 35 km from the center of Ho Chi Minh City, Binh Duong New City (BDNC) is a symbol of urban green developments integrated with financial and economic centers, residential areas and a wide range of high standard services, also well-established amenities.

BDNC seeks to accelerate innovation, technology and manufacturing in the Southern Key Economic Zone of Vietnam.

Trung Tâm Kết Nối Mới

A New Centre of Connectivity

Sự giao thoa hoàn hảo giữa chốn làm việc năng động, thiên nhiên thanh bình, cảnh quan đô thị và không gian cộng đồng đầy sôi động.

A perfect blend of bustling workplaces, serene nature, a vibrant townscape and communal living.

CƠ QUAN HÀNH CHÍNH | BUSINESS ADMINISTRATIVE UNITS

Trung tâm Hành chính tỉnh Bình Dương | *Binh Duong Provincial Administrative Center*
Trung tâm Bảo hiểm Xã hội tỉnh Bình Dương | *Binh Duong Social Insurance Center*
Đài Phát thanh & Truyền hình tỉnh Bình Dương | *Binh Duong Radio & Television Station*

TRƯỜNG HỌC VÀ Y TẾ | EDUCATION & HEALTHCARE

Trường Đại học Quốc tế Miền Đông | *Eastern International University*
Trường Quốc tế Singapore | *Singapore International School*
Trường THCS & THPT Nguyễn Khuyến | *Nguyen Khuyen Inter-level School*
Trường Bóng đá Kawasaki Frontale | *Kawasaki Frontale Football School*
Bệnh Viện Vạn Phúc | *Van Phuc Hospital*

DOANH NGHIỆP | ENTERPRISES & ASSOCIATION

Khu Công nghiệp Việt Nam – Singapore II (VSIP II) | *Vietnam-Singapore Industrial Park II*
Trung tâm Triển lãm Quốc tế WTC (WTC EXPO) | *World Trade Center Binh Duong New City*
Trung tâm Hội nghị và Triển lãm Bình Dương (BCEC) | *Binh Duong Conference & Exhibition Center (BCEC)*
Ngân hàng Vietcombank | *Vietcombank*
Ngân hàng Vietinbank | *VietinBank*
Ngân hàng BIDV | *BIDV*
Ngân hàng Shinhan | *Shinhan Bank*
Tòa nhà KoCham | *KoCham Tower*

GIẢI TRÍ | ENTERTAINMENT

Công viên Trung tâm Thành phố Mới Bình Dương | *Binh Duong New City Central Park*
Trung tâm TDTT Thành phố Mới Bình Dương | *Binh Duong New City Sports Center*
Trung tâm Thương mại AEON | *AEON Mall*
Khu phức hợp Hikari | *Hiraki Complex*

NHÀ HÀNG VÀ CAFÉ | CAFÉS & RESTAURANTS

FamilyMart	El Gaucho
Pizza 4P's	Maison Marou
Highlands	Phở Đình
Sushi REN	San Fu Lou
Starbucks	Super Mart





THIS IS
SYCAMORE
A higher living, a grounded being.

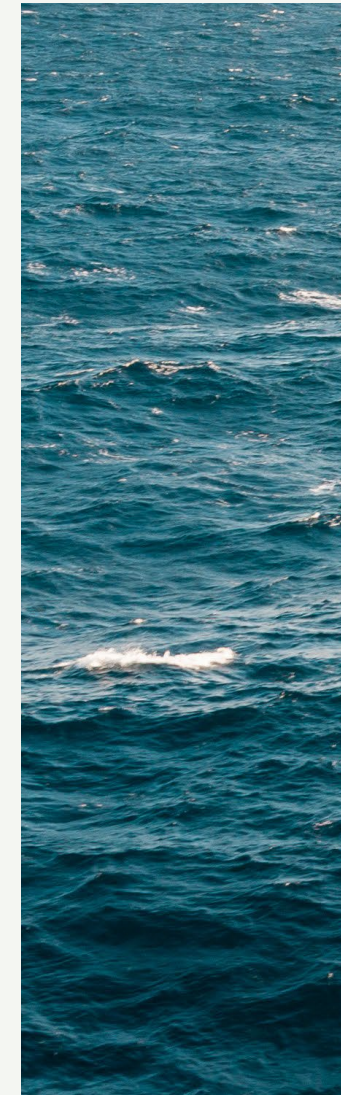
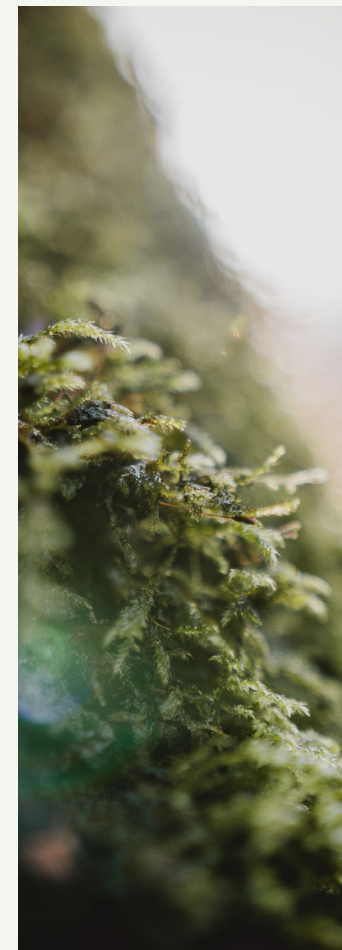
Tầm Nhìn Bền Vững

The Vision

Tiên phong áp dụng thiết kế ưa sinh học và bền vững toàn diện để đem đến hệ sinh thái đa dạng phát triển song hành cùng nhiều thế hệ cộng đồng tại dự án.

Dự án SYCAMORE được bao phủ bởi hệ thực vật đa dạng kết hợp ứng dụng các vật liệu tự nhiên đưa cư dân rời xa phố thị, đến gần với thiên nhiên và tạo ra không gian xanh kết nối cộng đồng cùng những người thân yêu.

Championing biophilic and holistic sustainable designs to create an ecosystem within the development for multi-generational living. Enveloped in tropical fauna, and with an abundance of natural materials, SYCAMORE offers a refreshing change of scenery and a respite from the city, bringing you close to the great outdoors, creating a place to connect with your loved ones, and to the community.

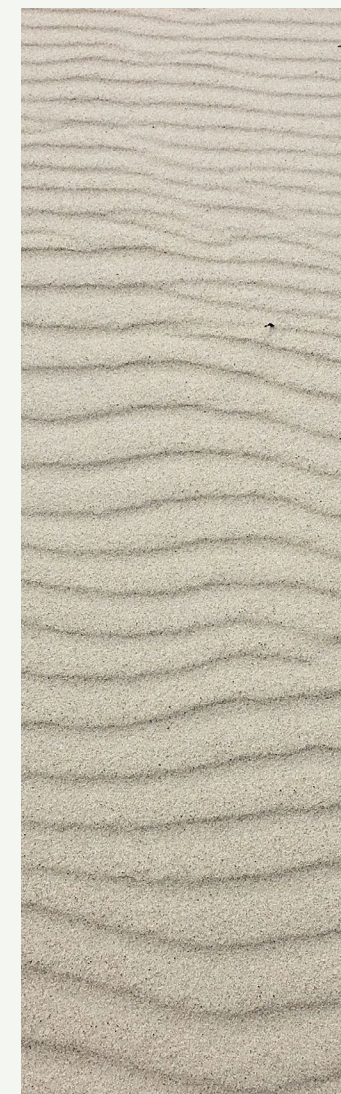
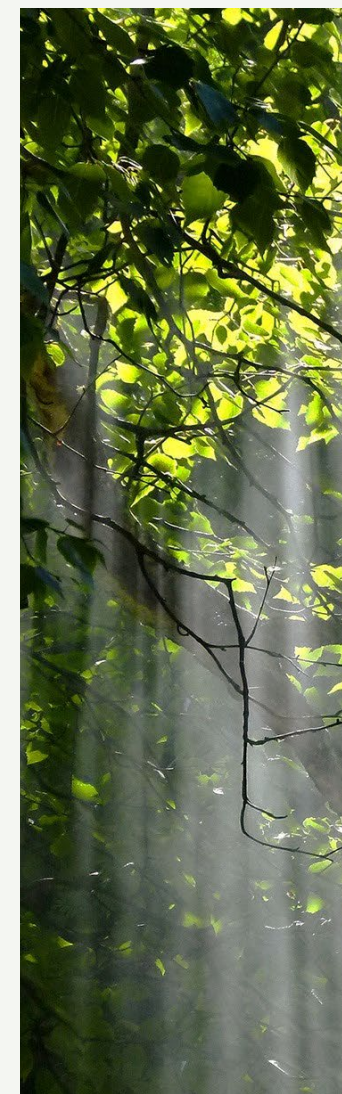


Thăng hoa trọn vẹn về sức khỏe thể chất, tinh thần, cảm xúc, trí tuệ và kết nối xã hội.

Experience the physical, emotional, social, spiritual and intellectual wellness.

**Đến từ
Tự nhiên,
Về với
Thiên nhiên**

**COME
from nature,
BACK
to nature.**



ĐA DẠNG SINH HỌC FLORA VARIATIONS



SYCAMORE được bao phủ bởi hệ thống cây xanh cùng hệ thực vật bản địa phù hợp với điều kiện môi trường địa phương. Thiết kế cảnh quan của dự án sẽ cung cấp độ phủ mát lên đến 80% giúp hạn chế hiệu ứng đảo nhiệt đô thị, đồng thời nâng cao sức khỏe cho cư dân.

SYCAMORE features lush greenery, comprising of native flora adapted to local environmental conditions. This is expected to provide up to 80% shade coverage for the communal areas to mitigate urban heat island effect, while enhancing wellness for residents.



Thiết kế mở của mặt tiền tại khu dân cư tận dụng tối đa ánh sáng bên ngoài và giúp lưu thông gió tự nhiên. Ngoài ra, tổng thể khu vực được khéo léo kết hợp nhiều kiểu dáng kiến trúc mặt tiền khác nhau, tạo điểm nhấn độc đáo cho toàn bộ dự án.

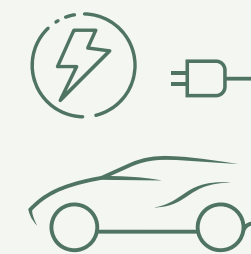
The façade of the residential units is designed to allow for adequate shading, while remaining open for natural ventilation. In addition, façade design variations will be incorporated to provide visual delight across the neighborhood.



THIẾT KẾ KIẾN TRÚC THỤ ĐỘNG & CHỦ ĐỘNG



PASSIVE & ACTIVE DESIGNS



THÚC ĐẨY GIAO THÔNG XANH GREEN MOBILITY

Giải pháp hạ tầng giao thông ưu tiên xe đạp và phương tiện di chuyển xanh sẽ góp phần hiện thực hóa cam kết phát triển bền vững tại dự án SYCAMORE. Các khu vực tiện ích hướng đến cộng đồng cũng sẽ đồng thời đáp ứng nhu cầu sinh hoạt đa dạng của cư dân nơi đây.

SYCAMORE's commitment to sustainability extends to its transportation solutions, which prioritize bicycles and alternative greener modes of transportation. Community-centric spaces will also cater to the varying resident lifestyles.



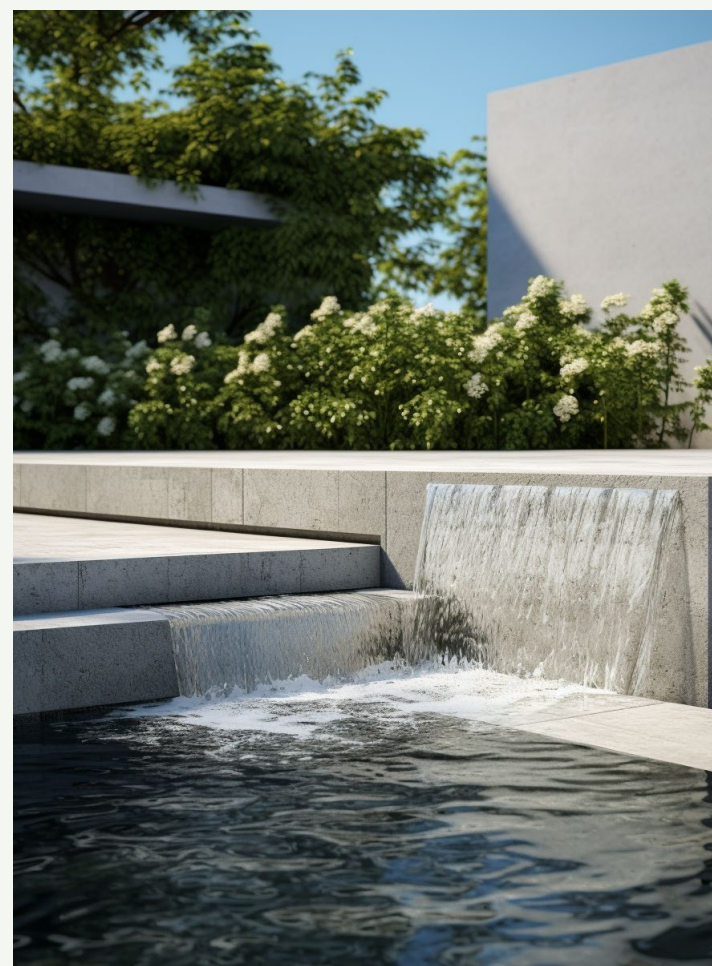
TỐI ƯU TÀI NGUYÊN NƯỚC

HYDROLOGICAL STRATEGY



SYCAMORE dự kiến tiết kiệm khoảng 7 triệu lít nước hằng năm để tiêu tưới cảnh quan bằng việc khai thác hiệu quả diện tích bề mặt dự án cho hệ thống lưu trữ nước mưa, thông qua môi trường kích thích tái tạo, hệ thống thoát nước sinh học, ao hồ giữ nước mưa và lối đi ngoài trời thấm nước.

Harnessing the large surface area of the development as a rainwater harvesting area, in addition to a regenerative environment, bioswales, rainwater retention ponds and permeable walkways, SYCAMORE is projected to save around 7 million liters of water for landscape irrigation annually.



Dự án SYCAMORE tập trung hướng đến các yếu tố sức khỏe và bền vững thông qua kiến trúc xanh, các thiết kế mang tính ứng dụng cao và thân thiện với môi trường, nhằm phục vụ nhu cầu của cộng đồng yêu thiên nhiên, thiết lập chuẩn mực mới trong việc định hình lối sống đẳng cấp.

Một cuộc sống khơi gợi cảm thức thuộc về trong một cộng đồng khép kín, mang lại cho cư dân và cả những vị khách đặt chân đến môi trường thanh an nhưng không kém phần sống động. Tại đây, chuẩn sống vươn tầm, khởi nguồn bền vững.



SYCAMORE has a strong focus on wellness and sustainability, featuring highly functional designs and environmentally-friendly factors to meet the demand from eco-conscious homeowners, setting a new standard in prime residential living.

Residing here fosters a sense of belonging within a community enclave, offering both residents and visitors a serene yet lively environment that embodies a higher living, a grounded being.

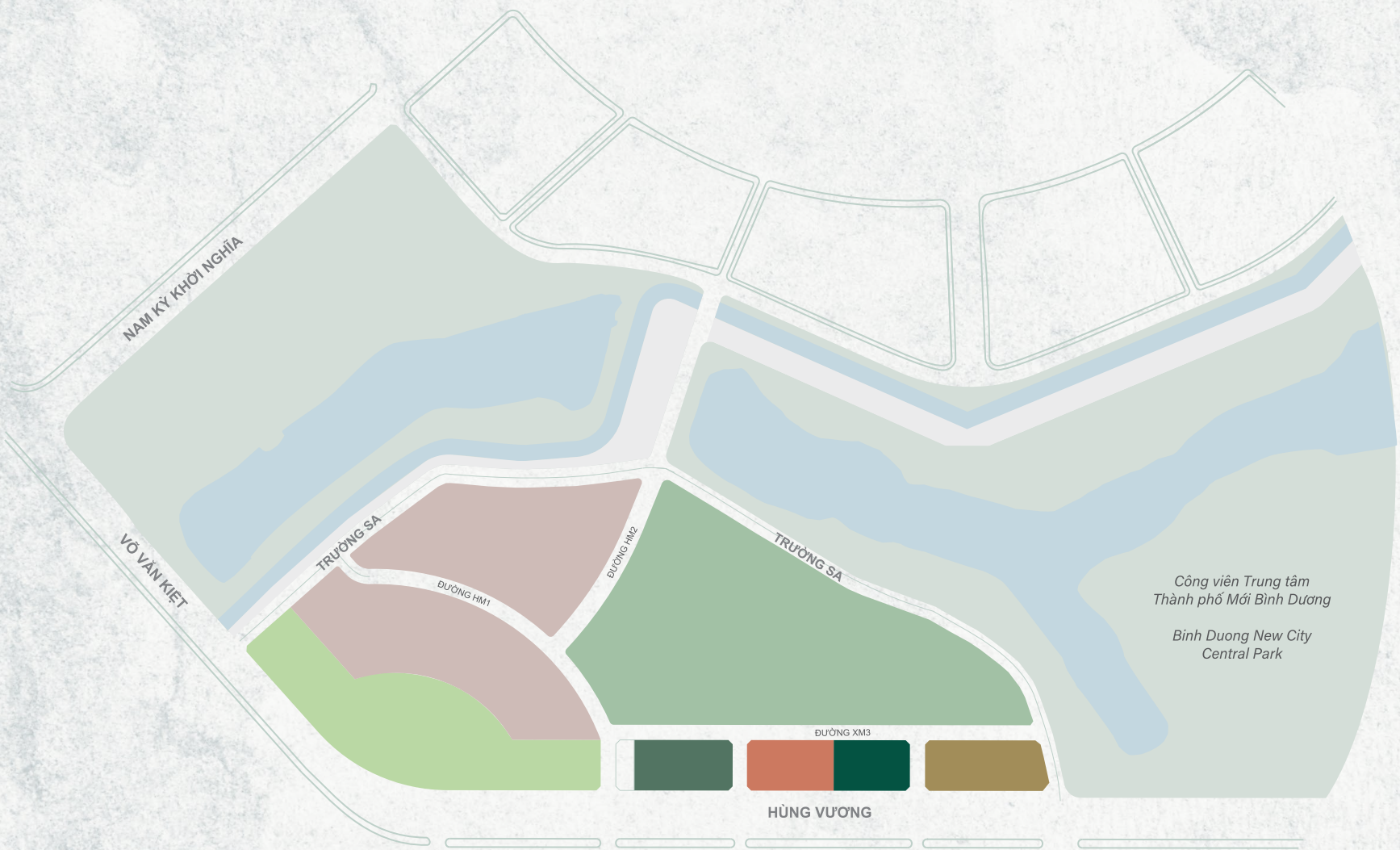


Tổng Thể Dự Án

The Master Plan

Dự án đô thị nhà ở phức hợp hướng đến phong cách sống cân bằng và toàn diện, nơi mỗi cư dân tận hưởng tình cảm với gia đình, những người thân xung quanh và cộng đồng.

An integrated residential development founded on the principles of holistic and wholesome living, where residents can nurture bonds with families, neighbors, and the community.



The Orchard



Orchard Hill



Công viên tương lai
Future park



Orchard Heights 1



Orchard Grand



Orchard Heights 2



Các phân khu sắp hình thành
Subsequent phases

Các Phân Khu

The Subphases

THE ORCHARD

Trở về với thiên nhiên hùng vĩ, nơi khát vọng được chấp cánh bay xa từ khởi đầu vững chắc tại The Orchard, phân khu nhà ở cộng đồng thấp tầng khép kín đầu tiên của SYCAMORE.

Come home to a grandeur of nature, humble beginnings grow into grand aspirations at The Orchard, the first gated garden community residence of SYCAMORE.

ORCHARD HEIGHTS

Khi ánh sáng và bóng tối hòa quyện, tòa tháp đôi Orchard Heights mang đến không gian sống riêng tư và yên bình, để tâm trí tách biệt khỏi cuộc sống xô bồ hàng ngày và thăng hoa cùng những cảm xúc hiện hữu.

Through play of light and shadow, Orchard Heights comprising two residential towers intimate enclave of desire and retreat from the chaos of everyday life, a personal space to truly cherish the moments.

ORCHARD HILL

Đặt cảnh quan thiên nhiên làm tâm điểm thiết kế, dự án nhà ở cao 24 tầng này sẽ kiến tạo môi trường đa dạng sinh học độc đáo nâng tầm chất lượng sống và thúc đẩy sức khỏe cộng đồng.

Placemaking with focus towards nature, the 24-storey development creates immersive biodiversity to embrace quality living spaces and nurture community wellness to the next level.

ORCHARD GRAND

Đắm chìm trong sự thư thái bất tận với các tiện ích đẳng cấp, Orchard Grand hứa hẹn một phong cách sống nghỉ dưỡng sang trọng và thanh lịch cùng tầm nhìn toàn cảnh tuyệt mỹ hướng ra trung tâm thành phố.

Discover unparalleled comfort with exceptional amenities, Orchard Grand offers a luxurious retreat elevating the elegance and spectacular panoramic vista of the central city.

CHỦ ĐẦU TƯ CHÍNH
LEAD DEVELOPER



CapitaLand Development (CLD) là nhánh phát triển bất động sản của tập đoàn CapitaLand, với danh mục đầu tư trị giá 20,8 tỷ đô la Singapore tính đến ngày 30 tháng 9 năm 2023. CLD sở hữu năng lực phát triển sâu rộng các khối tài sản đa dạng, bao gồm các dự án tích hợp, khu bán lẻ, khu tích hợp văn phòng, khu dân cư và nhà ở, khu thương mại, khu công nghiệp, các khối hậu cần và trung tâm dữ liệu.

CLD (Việt Nam) giám sát và phát triển hoạt động kinh doanh đầu tư và phát triển của CLD tại Việt Nam, một trong những thị trường cốt lõi của CLD, nơi tập đoàn đã xây dựng sự hiện diện rộng rãi qua 30 năm. Danh mục đầu tư của CLD tại Việt Nam bao gồm 1 khu bán lẻ, 1 dự án mô hình SOHO – dòng sản phẩm kết hợp hài hòa văn phòng làm việc và chốn nghỉ ngơi, 2 dự án phức hợp và hơn 16.000 căn hộ chất lượng tại 17 dự án nhà ở.

Với chuyên môn vững vàng về quy hoạch tổng thể, quy hoạch đất và phát triển dự án, đơn vị đã giành được nhiều giải thưởng uy tín bao gồm Giải thưởng Bất động sản Châu Á - Thái Bình Dương, Giải thưởng Bất động sản Châu Á PropertyGuru, Giải thưởng Bất động sản Việt Nam PropertyGuru và Giải thưởng Rồng Vàng. CLD cũng vừa được vinh danh "Nhà phát triển bất động sản xuất sắc" tại giải thưởng bất động sản Việt Nam PropertyGuru 2023.

Vượt trên mục tiêu phát triển dự án bất động sản, CLD mong muốn trở thành sự lựa chọn hàng đầu về chủ đầu tư của mọi đối tác và khách hàng, góp phần làm phong phú đời sống và phát triển cộng đồng. Doanh nghiệp cam kết tiếp tục kiến tạo nên những không gian làm việc, sinh sống và vui chơi chất lượng cho cộng đồng, thông qua các giải pháp bền vững và sáng tạo.

Theo phương châm phát triển của tập đoàn, CLD đặt tính bền vững làm cốt lõi cho các hoạt động kinh doanh. CLD đồng hành cùng tập đoàn thông qua những hoạt động đóng góp cho các vấn đề môi trường và phúc lợi xã hội của cộng đồng tại các nước có sự hiện diện của tập đoàn, nhằm mang lại giá trị kinh tế lâu dài cho các bên hữu quan.

CapitaLand Development (CLD) is the development arm of the CapitaLand Group, with a portfolio worth S\$20.8 billion as at 30 September 2023. CLD's well-established real estate development capabilities span across various asset classes, including integrated developments, retail, office, lodging, residential, business parks, industrial, logistics and data centres.

CLD (Vietnam) oversees and grows CLD's investment and development business in Vietnam, one of CLD's core markets where it has built an extensive presence over 30 years. CLD (Vietnam)'s portfolio comprises one retail mall, one SOHO development, two integrated developments, and over 16,000 quality homes across 17 residential developments.

Its strong expertise in master planning, land development and project execution has won numerous accolades including Asia Pacific Property Awards, PropertyGuru Asia Property Awards, PropertyGuru Vietnam Property Awards and Golden Dragon Award. It has also clinched the top title of Best Developer in Vietnam at PropertyGuru Vietnam Property Award 2023.

CLD aspires to be a developer of choice that goes beyond real estate development to enrich lives and uplift communities. It is committed to continue creating quality spaces for work, live and play in the communities in which it operates, through sustainable and innovative solutions.

As part of CapitaLand Group, CLD places sustainability at the core of what it does. As a responsible real estate company, CLD complements CapitaLand's businesses through its contributions to the environmental and social well-being of the communities where it operates, as it delivers long-term economic value to its stakeholders.

CÙNG PHỐI HỢP VỚI
IN A JOINT VENTURE WITH



CÁC GIẢI THƯỞNG UY TÍN
WINNERS OF PRESTIGIOUS ACCOLADES



☎ 1800 599 986

🌐 sycamore.com.vn

f ThisisSycamore

Khuyến cáo: Chúng tôi rất cẩn trọng trong việc chuẩn bị tài liệu này, tuy nhiên chúng tôi sẽ không đảm bảo tính chính xác hoặc không chịu trách nhiệm pháp lý cho bản thông tin và đặc điểm kỹ thuật này. Chủ Đầu Tư có quyền thay đổi những thông tin liên quan đến dự án hoặc bất kỳ những phát sinh nào theo yêu cầu hoặc sự chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
Disclaimer: Whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given, or legal representations provided in respect thereon. The Developer reserves the right to modify information of the development, or any part thereof as may be approved or required by the relevant authorities.

Xem thêm tại
For more information

